



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

HOTĂRÂREA Nr. 311/2025

**privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 274/2025 privind aprobarea încheierii
unui contract de suprafață între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul
Miercurea-Ciuc**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 50074/18.11.2025 și Raportul de specialitate nr. 50076/18.11.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 274/2025 privind aprobarea încheierii unui contract de suprafață între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea amplasării conductelor necesare pentru alimentarea rezervorului de înmagazinare și a stației de clorinare, respectiv construirea rezervorului de înmagazinare și a stației de clorinare în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Szécseny;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 316/2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizate, referitoare la Municipiul Miercurea-Ciuc, respectiv acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului Miercurea-Ciuc în vederea votării în cadrul AGA ADI "Harghita Víz" Egyesület ai indicatorilor tehnico-economici, actualizate, din Studiul de fezabilitate pentru „PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL HARGHITA”;

Ținând cont de:

- Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Harghita, respectiv de Adresa nr. 33038/24.07.2025, al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VÍZ” Egyesület prin care solicită asigurarea terenurilor necesare în vederea susținerii investițiilor, respectiv comunică coordonatele locațiilor;

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 118/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri imobile, modificată de Hotărârea nr. 286/2024;

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 201/2025 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea încheierii unui contract de suprafață între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc;

- Raportul final al Comisiei de evaluare și negociere cu nr. 40209/15.09.2025;

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc cu nr. 74/26.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc cu nr. 274/2025 privind aprobarea încheierii unui contract de suprafață între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc;

Luând în considerare:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 551, pct. 2, art. 693-702, art. 1166-1170 din Codul civil;

- art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4), lit. f) și g), alin. (7) lit. n) art. 139 alin. (1), (3) lit. f) și g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 274/2025 privind aprobarea încheierii unui contract de suprafață între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc, care va avea următorul cuprins:

„Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra terenului extravilan în suprafață de 2.947,02 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Szécseny, înscris în Cărțile funciare cu nr. 65657, nr. 65554, nr. 65603 și nr. 65671 Miercurea-Ciuc, proprietatea Asociației Composesorale Jigodin, în vederea amplasării conductelor necesare pentru alimentarea rezervorului de înmagazinare și a stației de clorinare, respectiv în vederea construirii rezervorului de înmagazinare și a stației de clorinare în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Szécseny, pe o perioadă de 30 de ani.”

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 alin. (2) din Hotărârea nr. 274/2025 privind aprobarea încheierii unui contract de suprafață între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc, care va avea următorul cuprins:

„Art. 2. (2) Contravaloarea anuală a suprafeței este de 160 Euro cu T.V.A., conform procesului verbal de negociere. Suma va fi achitată în contul Asociației Composesorale Jigodin, la cursul Leu/Euro al Băncii Naționale a României, valabil la data facturării, începând cu data 01.01.2026. Scadența plății va fi 30.06. al fiecărui an.”

Art. III. Se aprobă modificarea Anexei – Contract de constituire a dreptului de suprafață - la Hotărârea nr. 274/2025 privind aprobarea încheierii unui contract de suprafață între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc, prin înlocuire cu **Anexa** la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Membrilor comisiei, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

art. 694 Cod civil. Contravaloarea anuală a superficiei este 160 Euro cu T.V.A, plătită începând cu data 01.01.2026.-----

În vederea finanțării lucrărilor de edificare a construcției, superficiarul are dreptul de a accesa fonduri din orice surse, rambursabile sau nerambursabile, sens în care are dreptul de a contracta servicii de consultanță pentru accesarea de fonduri și va putea întocmi orice documentație necesară în acest scop.-----

Dreptul de suprafață ce face obiectul prezentului contract cuprinde dreptul de folosință fără nici o îngrădire asupra terenului sus descris, asupra facilităților și a accesului la teren, în mod special dreptul de a-l folosi pentru exercitarea drepturilor rezultate din prezentul contract de către suprafiar. -----

Proprietarul terenului se obligă să predea terenul curățat de arbori, într-o stare corespunzătoare pentru începerea lucrărilor de construcție. -----

Dreptul de a transporta și de a valorifica materialul lemnos rezultat după lucrările de construcție îi revine exclusiv proprietarului.-----

Titularul dreptului de suprafață poate modifica structura construcției cu acordul proprietarului terenului. Dispariția construcției conduce automat la stingerea dreptului de suprafață. -----

Titularul dreptului de suprafață se obligă să inițieze și să finalizeze, pe cheltuiala sa, procedura legală de scoatere definitivă a terenului din fondul forestier național, în conformitate cu prevederile codului silvic, precum și cu normele tehnice în vigoare.-----

La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit de comun acord între părțile contractante. -----

În cazul în care termenul dreptului de suprafață nu va fi reînnoit după expirarea termenului prevăzut în acest act, proprietarul terenului nu dobândește dreptul de proprietate asupra construcției, acestea făcând obiectul proprietății publice a Municipiului Miercurea-Ciuc (proprietatea suprafiarului).-----

Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de suprafață în Cărțile funciare nr. 65657, nr. 65554, nr. 65603, nr. 65671 a localității Miercurea Ciuc.-----

Părțile contractante, am luat la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, notarul public având calitatea de operator, cu care suntem de acord.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal actul, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm unicul exemplar.-----

-Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare au fost eliberate părților și unul pentru biroul de carte funciară.-----

**Asociația Composesorală
JIGODIN
proprietar**

**MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
superfiar**

**Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU**

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**